OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS P
DUITAMA - NIT: 899999007-0
SOLICITUD REGISTRO DOCUMENT
Impreso el 10 de Abril de 2025 a las 12:11:59 p

176089095

No. RADICACIÓN: 2025-074-6-2515

NOMBRE DEL SOLICITANTE: BANCO VAVIVIENDA Y DIANA LEON
OFICIO No.: 2034 del 12/12/2024 JUZ. 001 CIVIL M PAL ORAL. de DUITAMA
MATRICULAS: 074-108294
ACTOS A REGISTRAR:

Tipo....	Código....	Cuantía....	Tipo Tarifa	Derecho
EMBARGO	10	1	N	$ 28.10

TURNOS CERTIFICADOS ASOCIADOS: 1
VALOR MULTA: $0
FORMA DE PAGO:
BOTON_BANCOLOMBIA_101 BANCOLOMBIA 101 OFICINAS BANCO: BANCOLOMBIA
FECHA: 10/04/2025 VALOR PAGADO: $28.700 VALOR DOC.: $51.900
VALOR DERECHOS: $28.100

Conservación documental del 2% $ 600

VALOR TOTAL A PAGAR AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: $ 28.700
Usuario: 99766

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS P
NIT: 899999007-0 DUITAMA
SOLICITUD CERTIFICADO DE TRAI
Impreso el 10 de Abril de 2025 a las 12:12:03 p

17

Nº. RADICACIÓN: 2025-074-1-16792

Asociado al turno de registro: 2025-074-6-2515
MATRICULA: 074-108294
NO SE EXPIDE DE INMEDIATO EL CERTIFICADO
NOMBRE DEL SOLICITANTE: BANCO VAVIVIENDA Y DIANA LEON
CERTIFICADOS: 1
FORMA DE PAGO:
BOTON_BANCOLOMBIA_101 BANCOLOMBIA 101 OFICINAS BANCO: 07 Nro DOC: 12
10/04/2025 VALOR PAGADO: $23.200 VALOR DOC.: $51.900
VALOR TOTAL AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: $ 23.200
EL CERTIFICADO SE EXPIDE DE ACUERDO A LOS DATOS SUMINISTRADOS
Usuario: 99766

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-108294

Impreso el 11 de Abril de 2025 a las 01:15:35 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 074 DUITAMA DEPTO: BOYACA MUNICIPIO: DUITAMA VEREDA: CENTRO
FECHA APERTURA: 22/12/2016 RADICACION: 2016-10075 CON: ESCRITURA DE 12/12/2016
NUPRE: SIN INFORMACION
COD CATASTRAL:
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO** COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

==========

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:
APARTAMENTO 3-204 TORRE 3 CON AREA DE 61.65M2. CON COEFICIENTE DE 1-62% CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN ESCRITURA NRO.4353 DE FECHA 12-12-2016 EN NOTARIA SEGUNDA DE DUITAMA (ARTICULO 8 PARAGRAFO 1 DE LA LEY 1579 DE 2012)
LINDEROS TECNICAMENTE DEFINIDOS:
AREA Y COEFICIENTE
AREA:
AREA PRIVADA: AREA CONSTRUIDA:
COEFICIENTE:
COMPLEMENTACIÓN:
FIDUCIARIA CORFICOLOMBIANA S.A. VOCERA Y ADMINISTRADORA DEL FIDEICOMISO LAS ACACIAS, ADQUIRIERON EL PREDIO POR TRANSFERENCIA DE DOMINIO POR ADIACION A FIDUCIA MERCANTIL IRREVOCABLE DE ADMINISTRACION A RINCON MARI/O ANGEL RAFAEL Y FONSECA TORRES DIANA ISABEL SEGUN ESCRITURA 2387 DE 27-07-2016 NOTARIA SEGUNDA DE DUITAMA, REGISTRADA AL FOLIO 074-99506. RINCON MARI/O ANGEL RAFAEL Y FONSECA TORRES DIANA ISABEL ADQUIRIERON EL PREDIO POR COMPRA A ALVAREZ TORRES LUIS FRANCISCO, TORRES DE ALVAREZ MARIA FEDELA, ALVAREZ TORRES GLORIA LUZ, ALVAREZ TORRES FLOR ELISA, ALVAREZ DE NI/O BLANCA INES Y ALVAREZ DE CHINOME MARI DEL CARMEN SEGUN ESCRITURA 1503 DE 21-07-2014 NOTARIA PRIMERA DE DUITAMA, REGISTRADA AL FOLIO 074-99506. LUIS FRANCISCO, MARIA FEDELA, GLORIA LUZ, MARIA DEL CARMEN, FLOR ELISA Y BLANCA INES ADQUIRIERON EL PREDIO POR ADJUDICACION SUCESION PARTICION ADICIONAL DE ALVAREZ SANCHEZ LUIS ALCIDES SEGUN ESCRITURA 171 DE 12-05-2014 NOTARIA UNICA DE SANTA ROSA DE VITERBO, REGISTRADA AL FOLIO 074-99506. ALVAREZ LUIS ALCIDES ADQUIRIO EL PREDIO EN MAYOR EXTENSION POR COMPRAVENTA A PINZON BECERRA MARCO TULIO SEGUN ESCRITURA 1128 DE 30-12-1978 NOTARIA 1 DE DUITAMA REGISTRADA EL 09-02-1979 AL FOLIO 074-2572.-

---

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE:
TIPO DE PREDIO: URBANO
DETERMINACION DE INMUEBLE: SIN DETERMINAR
DESTINACION ECONOMICA: SIN DETERMINAR
1) TV 37 # 16 - 180 APTO 3 204 TORRE 3 CO LAS ACACIAS

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) MATRICULA(s) (En caso de Integración y otros)
074-99506

ANOTACIÓN: Nro: 1 Fecha 03/08/2016 Radicación 2016-074-6-5684
DOC: ESCRITURA 2387 DEL: 27/07/2016 NOTARIA SEGUNDA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 0204 HIPOTECA ABIERTA - SIN LIMITE DE CUANTIA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: FIDUCIARIA CORFICOLOMBIANA S.A. VOCERA Y ADMINISTRADORA DEL FIDEICOMISO LAS ACACIAS. NIT. 8002567696
A: CONFIAR COOPERATIVA FINANCIERA NIT# 8909813951

ANOTACIÓN: Nro: 2 Fecha 16/12/2016 Radicación 2016-074-6-10075

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-108294

Impreso el 11 de Abril de 2025 a las 01:15:35 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

DOC: ESCRITURA 4353 DEL: 12/12/2016 NOTARIA SEGUNDA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
A: FIDUCIARIA CORFICOLOMBIANA S.A. VOCERA Y ADMINISTRADORA FIDEICOMISO LAS ACACIAS. X

ANOTACIÓN: Nro: 3 Fecha 27/04/2018 Radicación 2018-074-6-2786
DOC: ESCRITURA 1161 DEL: 18/04/2018 NOTARIA SEGUNDA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 4.980.000
Se cancela la anotación No, 2
ESPECIFICACION: CANCELACION : 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES - HIPOTECA. ESCRITURA 2387 DEL 27-07-2016 NOTARIA SEGUNDA DE DUITAMA.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: CONFIAR COOPERATIVA FINANCIERA NIT# 8909813951
A: FIDUCIARIA CORFICOLOMBIANA S.A. VOCERA Y ADMINISTRADORA DEL FIDEICIOMISO LAS ACACIAS.

ANOTACIÓN: Nro: 4 Fecha 27/04/2018 Radicación 2018-074-6-2786
DOC: ESCRITURA 1161 DEL: 18/04/2018 NOTARIA SEGUNDA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 99.590.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA - VIVIENDA DE INTERES SOCIAL CON SUBSIDIO DEL MINISTERIO DE VIVIENDA CIUDAD Y TERRITORIO MI CASA YA.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: FIDUCIARIA CORFICOLOMBIANA S.A. VOCERA Y ADMINISTRADORA DEL FIDEICOMISO LAS ACACIAS.
DE: INVERSIONES MUVAR S.A.S NIT# 9004735961
A: LEON MANRIQUE DIANA MARCELA CC# 1052378326 X

ANOTACIÓN: Nro: 5 Fecha 27/04/2018 Radicación 2018-074-6-2786
DOC: ESCRITURA 1161 DEL: 18/04/2018 NOTARIA SEGUNDA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0362 PROHIBICION DE TRANSFERENCIA "ART.21 LEY 1537 DE 2012 QUE MODIFICO EL ART.8 DE LA LEY 3 DE 1991 - POR 10 A/OS
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: MINISTERIO DE VIVIENDA CIUDAD Y TERRITORIO A TRAVEZ DE MI CASA YA.
A: LEON MANRIQUE DIANA MARCELA CC# 1052378326

ANOTACIÓN: Nro: 6 Fecha 27/04/2018 Radicación 2018-074-6-2786
DOC: ESCRITURA 1161 DEL: 18/04/2018 NOTARIA SEGUNDA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0369 DERECHO DE PREFERENCIA "ART.21 LEY 1537 DE 2012 QUE MODIFICO EL ART.8 DE LA LEY 3 DE 1991
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: LEON MANRIQUE DIANA MARCELA CC# 1052378326
A: MINISTERIO DE VIVIENDA CIUDAD Y TERRITORIO A TRAVEZ DE MI CASA YA.

ANOTACIÓN: Nro: 7 Fecha 27/04/2018 Radicación 2018-074-6-2786
DOC: ESCRITURA 1161 DEL: 18/04/2018 NOTARIA SEGUNDA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 0204 HIPOTECA ABIERTA - SIN LIMITE DE CUANTIA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: LEON MANRIQUE DIANA MARCELA CC# 1052378326
A: BANCO DAVIVIENDA S.A. NIT# 8600343137

ANOTACIÓN: Nro: 8 Fecha 27/04/2018 Radicación 2018-074-6-2786
DOC: ESCRITURA 1161 DEL: 18/04/2018 NOTARIA SEGUNDA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-108294

Impreso el 11 de Abril de 2025 a las 01:15:35 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0315 CONSTITUCION PATRIMONIO DE FAMILIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: LEON MANRIQUE DIANA MARCELA CC# 1052378326

A: LEON MANRIQUE DIANA MARCELA CC# 1052378326

A: LOPEZ LEON SAMUEL ESTEBAN

A: MALAVER LEON NICOLAS SANTIAGO

ANOTACIÓN: Nro: 9 Fecha 10/04/2025 Radicación 2025-074-6-2515

DOC: OFICIO 2034 DEL: 12/12/2024 JUZ. 001 CIVIL M PAL ORAL. DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL - RAD. 152384053001-2024-00634-00.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO DAVIVIENDA S.A. NIT# 8600343137

A: LEON MANRIQUE DIANA MARCELA CC# 1052378326

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *9*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 1 No. corrección: 1 Radicación: C2018-799 Fecha: 30/08/2018

CORREGIDO NOMBRE ACREEDOR HIPOTECARIO VALE ART. 59 LEY 1579 DE 2012.

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

---

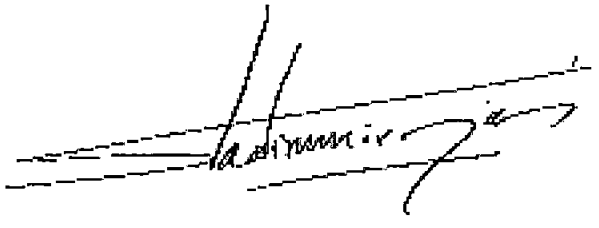
USUARIO: 99766 impreso por: 96707

TURNO: 2025-074-1-16792 FECHA:10/04/2025

NIS: fRszeOcnxiH46bXCT78dlgcJpi/DGJ6ETIpEwScLQc35s72tRMh93w==

Verificar en: http://192.168.76.54:8190/WS-SIRClient/

EXPEDIDO EN: DUITAMA



El registrador REGISTRADOR SECCIONAL BLADIMIR ROJAS ORTEGA

9.90 230901 EMV C

Redeban

ABR 10 2025 11:37:48 RBMDES 9.90

CORRESPONSAL
BANCOLOMBIA
DISTRICOL DIGITAL CASE
CLL 16 17 32

C.UNICO: 3007038577 TER: 9A01Z119
RECIBO: 081509 RRN: 121352
APRO: 610522

RECAUDO
CONVENIO: 85786
WOMPI
REF: 00000000000001222283271

VALOR $ 51.900

TU CORRESPONSAL BANCARIO NO DEBE COBRARTE POR HACER ESTA TRANSACCION.

Bancolombia es responsable por los servicios prestados por el CB. El CB no puede prestar servicios financieros por su cuenta. Verifique que la informacion en este documento este correcta. Para reclamos comuniquese al 018000912345. Conserve esta tirilla como soporte.

*** CLIENTE ***

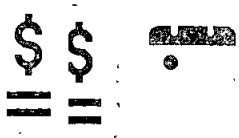
Pago a ORIP Duitama

DERECHOS DE REGISTRO ?

$51.900 COP

Completa el pago

Sigue las instrucciones



Acércate a un **Corresponsal Bancario Bancolombia** con los datos mostrados a continuación y efectúa el pago antes del **viernes 11 de abril a las 0:00am**:

Datos para el pago

Número de convenio 85786

Referencia de pago 12222283271

PAGOS SEGUROS POR Wompi

Rama Judicial Consejo Superior de la Judicatura República de Colombia	**JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL ORAL DE DUITAMA** *Carrera 15 No. 14-23- Palacio de Justicia Oficina 401* *J01cmpalduitama@cendoj.ramajudicial.gov.co – 7605825*

Duitama, Boyacá, doce (12) de diciembre de 2024.
Oficio No. **2034.**

Señores:
OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE DUITAMA, BOYACÁ.
Duitama - Boyacá.

REF. PROCESO	: EJECUTIVO HIPOTECARIO.
RADICACION	: 152384053001-**2024-00634**-00
DEMANDANTE	: BANCO DAVIVIENDA S.A. – NIT. 860.034.313 – 7.
DEMANDADO	: DIANA MARCELA LEON MANRIQUE. – CC. 1.052.378.326.

En cumplimiento del auto de fecha cuatro (04) de diciembre de dos mil veinticuatro (2024); proferido dentro del proceso de la referencia, comedidamente le informo que se **DECRETÓ** el **EMBARGO y SECUESTRO;** del bien inmueble hipotecado distinguido con el folio de matrícula inmobiliaria No. **074-108294,** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Duitama, Boyacá, de propiedad de la demandada señora **DIANA MARCELA LEON MANRIQUE,** identificada con cedula de ciudadanía **No. 1.052.378.326.**

Sírvase ordenar a quien corresponda tomar nota al respecto y expedir a costa del interesado la certificación correspondiente sobre la situación jurídica del inmueble por un periodo de 10 años tal como lo prevé el art. 593 en los numerales 1°y 2° del C.G.P. y remitir a este Despacho Judicial el certificado de libertad y tradición del inmueble en el que conste la inscripción de embargo.

Al contestar favor relacionar los datos de la referencia e identificación del proceso.

Cordialmente;

MARLEN ALFONSO SANDOVAL
SECRETARIA

*La presente comunicación se presume auténtica y no podrán desconocerse siempre que provengan del correo electrónico oficial del Juzgado Primero Civil Municipal de Duitama (Art.11- Decreto 806 de 2020) y La Ley 2213 del 13 de junio de 2022.

Firmado Por:
Marlen Alfonso Sandoval

FORMULARIO DE CALIFICACION
CONSTANCIA DE INSCRIPCION

Impreso el 11 de Abril de 2025 a las 11:27:06 am

Con el turno 2025-074-6-2515 se calificaron las siguientes matrículas:
074-108294

Nro Matricula: 074-108294

CIRCULO DE REGISTRO: 074 DUITAMA No. Catastro:
MUNICIPIO: DUITAMA DEPARTAMENTO: BOYACA VEREDA: CENTRO TIPO PREDIO: URBANO

==========

DIRECCION DEL INMUEBLE

1) TV 37 # 16 - 180 APTO 3 204 TORRE 3 CO LAS ACACIAS

ANOTACIÓN: Nro: 9 Fecha 10/04/2025 Radicación 2025-074-6-2515
DOC: OFICIO 2034 DEL: 12/12/2024 JUZ. 001 CIVIL M PAL ORAL. DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL - RAD. 152384053001-2024-00634-00.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: BANCO DAVIVIENDA S.A. NIT# 8600343137
A: LEON MANRIQUE DIANA MARCELA CC# 1052378326

==========

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

---

REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PUBLICOS

Usuario que realizo la calificacion: 96656